



Maison
COURDIMANCHE (95800)

399 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est au cœur du village de Courdimanche au sein du quartier historique, en position dominante que se trouve cette charmante maison individuelle de 110 m², construite en 2016 bénéficiant des dernières technologies et normes en termes d'isolation (DPE en B) et de chauffage (Pompe à chaleur) et au calme absolu. Dès votre arrivée dans cette maison vous remarquerez une attention toute particulière des propriétaires à l'entretien de leur maison, ainsi qu'au choix des matériaux. Aussi, vous serez impressionné par ces beaux volumes, sa luminosité, sa grande pièce de vie donnant sur une terrasse exposée SUD EST, sa magnifique cuisine équipée. Aussi, au premier étage de ce charmant pavillon vous trouverez 4 chambres dont une chambre parentale avec son dressing, une salle d'eau, ainsi qu'une deuxième salle de bains, toilettes indépendantes. Un garage, une laverie viennaise...



Michel GENIN
COURDIMANCHE (95800)

07 67 73 15 95

michel.genin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84913532200014
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548294
Type de bien	Maison
Année de construction	2016
Vue	Vue dégagée, sur Golf, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	212 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	73
GES	2

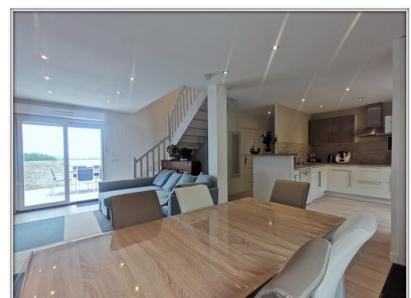
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle