



Appartement
SARAN (45770)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Marie-Hélène vous propose en exclusivité cet appartement aux volumes généreux de 96 m² situé en résidence sécurisée (Les Frênes) au 1er étage/5 à Saran à proximité de toutes les commodités (bus, écoles, commerces, autoroute).

Cette offre comprend une entrée équipée de placard penderies/étagères, une cuisine aménagée semi ouverte sur le double séjour, 3 chambres toutes équipées de placards rangements, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne récente, une buanderie pouvant recevoir des appareils électro-ménager, 1 WC séparé.

Vous pourrez profiter du balcon carrelé équipé d'un volet électrique à toutes les saisons.

Les huisseries sont en PVC et les volets sont tous électriques.

Le chauffage gaz est individuel et la chaudière date d'octobre 2022.

Un parking boxé (13,65m²) permettant le stationnement d'une voiture et une cave viennent compléter cette offre.



Marie-Hélène ARCHENAULT
SARAN (45770)

06 88 55 57 28

mariehelene.archenault@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50825875300013

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548281
Type de bien	Appartement
Année de construction	1977
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface Carrez	97 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	167 €/mois
Quote part de charges	2 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	142
GES	26

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle