



Maison plain-pied
AUREILHAN (65800)

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, Maison plain-pied de 120m², à Aureilhan, à 2 min de TARBES

Sur une parcelle de 1500m², avec dépendance de 200m² comprenant un bureau climatisé et un ancien atelier pour ranger les voitures, 1 car-port, 1 portail électrique, avec visiophone.

Immeuble spacieux, très lumineux et très chaleureux, Peu de travaux.

Est composé de 1 cuisine ouverte sur une grande pièce de vie de 41m². Accès au jardin.

La partie nuit comprend 3 chambres dont 1 avec dressing, 1 pièce servant de bureau et 1 salle de bain avec douche et baignoire. Nombreux placards. 1 WC.

Situation très agréable, au calme, terrain clos.

Peut aussi convenir à un artisan grâce à son hangar avec bureau climatisé.

Belle opportunité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo...



Chantal COLLOT
AUREILHAN (65800)

06 33 33 87 96

chantal.collot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°91310901300015

Ville du registre : TARBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548273
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1978

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	217
GES	24

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle