



Maison
FLEURANCE (32500)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



475 m²



17 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes de Fleurance, ville dynamique avec tous commerces et services, découvrez cet ensemble immobilier de caractère niché au cœur de la campagne gersoise.

Proche du chemin de Compostelle, à 80 km de l'aéroport et 50 minutes de la gare et de l'A62, cette propriété sans vis-à-vis et au calme absolu vous séduira par son potentiel unique.

Deux maisons en pierre et briques de terre, dont une gasconne du 18ème siècle avec son couloir central et ses grandes pièces, offrent une surface totale de 475m² habitables sur 3 niveaux.

Plusieurs hangars, granges, pigeonniers, une étable et un ancien chai complètent cet ensemble implanté sur une parcelle dominante d'environ 1ha avec des vues splendides sur les Pyrénées et les coteaux gersois.

De beaux arbres et un puits agrémentent ce cadre idyllique qui se prête à de multipl...



Odile SCHAAP
FLEURANCE (32500)

06 79 15 47 27

odile.schaap@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47847843100024
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548280
Type de bien	Maison
Année de construction	1750
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, Panoramique

COMPOSITION

Nb de pièces	17
--------------	----

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

SURFACES

Surface habitable	475 m ²
Superficie terrain	10000 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashal



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashal



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashal



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle