



Maison de ville
SAINT REMY SUR AVRE (28380)

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



116 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Baisse de Prix à Saint-Rémy-sur-Avre !

À la vente chez votre conseiller local "Johann Beljambe Optimhome". Cette charmante maison au cœur de Saint-Rémy-sur-Avre voit son prix réduit, offrant une opportunité unique à ne pas manquer.

Qualités de la maison :

- Idéalement située proche des écoles, commerces et accès N12.
- RDC : Entrée, cuisine équipée, séjour ouvert avec cheminée, bureau, wc séparé, salle d'eau, et une jolie chambre.
- Étage : Belle hauteur sous plafond, chambre, wc séparé, grande salle d'eau, et une spacieuse chambre sous comble.
- Niveau inférieur : Cave, sous-sol avec cellier et espace voiture.

Extérieur :

- Garage indépendant pour une voiture.
- Beau jardin clos avec accès direct à la rivière.

Situation géographique :

Un cadre de vie exception...



Johann BELJAMBE
SAINT REMY SUR AVRE (28380)

06 34 57 26 18

johann.beljambe@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89799047900015

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548270
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Superficie terrain	899 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	322
GES	60

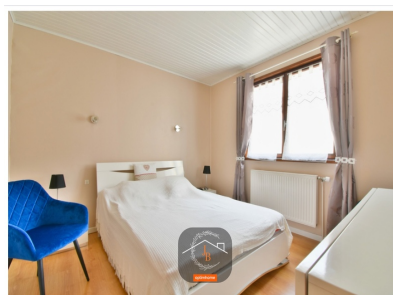
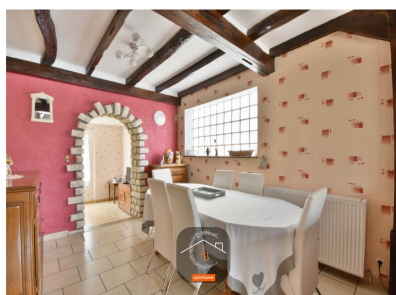
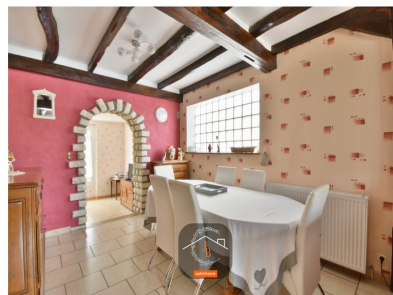
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle