



Propriété
VALOJOUX (24290)

432 566 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En Périgord Noir, située dans un lieu dit, au calme, à 5 minutes de Montignac-Lascaux, cette jolie maison de 2019 vous offre une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec douche italienne et une grande suite parentale avec salle d'eau.

Un gîte se composant d'une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau. Il dispose d'une terrasse couverte avec spa privatif. Ce gîte pourrait facilement être réuni à la maison principale afin d'agrandir sa superficie.

Dans un agréable jardin de 2544m², vous pourrez y trouver une borie en pierres ainsi qu'un chalet aménagé très confortable ! Le gîte sera vendu entièrement meublé et équipé.

Garantie décennale jusqu'en 2028, conforme RT2012.
Belles presta...



Emilie POIRIER
VALOJOUX (24290)

06 85 77 53 42

emilie.poirier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53527808900052
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548264
Type de bien	Propriété
Année de construction	2019
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	2544 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	65
GES	3

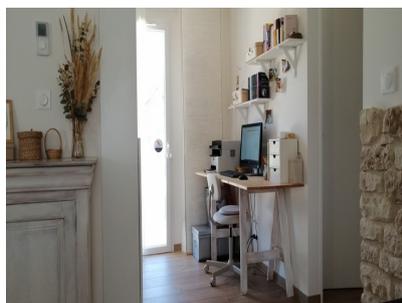
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle