



Appartement
WATTIGNIES (59139)

76 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



53 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Graziella Caby vous propose en exclusivité sur la commune de Wattigny un appartement de 52m² loué depuis plusieurs années situé au 1er étage d'un immeuble .

L'appartement comprend une entrée donnant sur un séjour de 20m² ,une cuisine aménagée,une chambre avec un dressing et accès sur le balcon,une salle de bain,un wc séparé.

Un box en cave est rattaché à l'appartement.

La résidence dispose de places de parking libres et un concierge est présent dans la résidence.

Nombre de lots de la copropriété: 106, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (CHAUFFAGE EAU ENTRETIEN CONCIERGE) : 2556€ soit 213€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Graziella CABY
WATTIGNIES (59139)

06 12 09 06 22

graziella.caby@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32220924800044
Ville du registre : DOUAI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Référence | 548265 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 1973 |
| Étage du bien | 1 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 13 |
| Exposition | Sud-Ouest |
| Vue | Vue dégagée |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 53 m ² |
| Surface Carrez | 50 m ² |
| Surface séjour | 20 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 106 |
| Charges copropriété | 213 €/mois |
| Quote part de charges | 2 556 € |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 2 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Balcon | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 191 |
| GES | 30 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 1 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|----------|
| Ascenseur | Oui |
| Gardien | Oui |
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle