



Maison  
**TOUQUES (14800)**

**483 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



158 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exceptionnelle opportunité édifée aux portes de Deauville, au calme, au fond d'une allée privative, cet ancien centre de bien être transformé en maison d'habitation vous offrira la vie de plain-pieds, esprit loft et vous offrira un potentiel évolutif d'agencements supplémentaires.

Elle offre 5 pièces principales, une surface totale d'environ 233 m<sup>2</sup> (158 m<sup>2</sup> habitable rénovés et environ 75 m<sup>2</sup> encore de potentiel à rénover représentant la surface de 2 greniers)

La première partie du bien se compose d'un appartement indépendant proposant une chambre dotée d'une baignoire, un water-closet indépendant, une pièce de vie donnant accès sur un espace terrasse dédié à la détente et au bien être (Jacuzzi sur place), un garage, un vaste grenier au dessus.

La deuxième partie de cette maison se compose d'une entr...



**Aurélie DURAND-ADAM**  
TOUQUES (14800)

**06 79 36 66 11**

[aurelie.durand@optimhome.com](mailto:aurelie.durand@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°533 475 828 00026  
Ville du registre : CAEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547759
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	158 m <sup>2</sup>
Surface séjour	58 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	188
GES	37

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**