



Appartement
OYONNAX (01100)

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs d'Oyonnax, appartement 3 chambres au 4ème et dernier étage d'une copropriété très bien entretenue et proche des écoles, nature et du centre ville à pieds. Traversant Est-Ouest. Entrée carrelée avec dégagement ouvrant sur une cuisine équipée ouverte sur grand séjour exposé Ouest avec vue imprenable sur la ville (possibilité d'agrandir avec la chambre continue). Petit balcon d'agrément. Une sdb avec douche et un wc séparé. Espaces verts, local commun pour agrémenter l'appartement. 3 chambres avec parquet et rangements. Interphone. Vendu avec cave, place de parking privative et grand garage individuel fermé. Pas de travaux de copropriété, menuiseries pvc. Beau potentiel, à visiter rapidement. Nombre de lots de la copropriété: 41, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (eau et chauffage compris) : 2400€ soit 200€ par...



Olivier BOURCET
OYONNAX (01100)

07 89 55 30 70

olivier.bourcet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°494 175 292 00049

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548167
Type de bien	Appartement
Année de construction	1958
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface Carrez	67 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	41
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	240
GES	51

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle