



Appartement
ISSOIRE (63500)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ISSOIRE au sein d'un immeuble bourgeois, vaste duplex d'une superficie de 117.20 m², avec terrasse sur les toits et vues dégagées d'un côté sur alentours de la ville et de l'autre sur la hall au grain, sur la tour de l'horloge et sur l'abbatiale.

Se composant d'une vaste pièce de vie, avec cuisine aménagée de qualité, trois chambres une salle de bains, une salle d'eau, wc, une pièce en mezzanine donnant sur la terrasse.

L'appartement n'a jamais été habité depuis sa rénovation, il offre des prestations de grandes qualité, possibilité de cave et stationnement.

A ce jour aucune charge sur la copropriété, qui se compose d'un local professionnel et deux appartements.

Le raccordement électrique sera opéré pour la vente.

Nombre de lots de la copropriété: 14, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (bud...



Olivier RAYMOND
ISSOIRE (63500)

06 65 01 00 76

olivier.raymond@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548249
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface Carrez	117 m ²
Surface séjour	35 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	14

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
-----------	------------------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle