



Maison
THOMERY (77810)

309 625 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 85 m² édié sur un terrain de 534 m², idéalement exposée entre l'EST et le SUD-OUEST, proche du centre de Thomery, à proximité des commerces et de toutes commodités, à 10 min de la gare direction Paris (ligne R 45min de Gare de Lyon)

Cette maison se compose de trois niveaux et offre un espace confortable.

Le rez-de-jardin abrite un DOUBLE GARAGE, un ATELIER équipé, et une CHAUFFERIE/BUANDERIE.

L'accès direct par l'intérieur au premier étage facilite le quotidien en vous permettant de rejoindre rapidement la partie principale de la maison.

Le premier étage est composé d'une CUISINE séparée, un salon/salle à manger LUMINEUX équipé d'un POËLE à pellet, une salle d'eau et toilette complètent cet étage. Depuis la cuisine une porte extérieure s'ouvre sur un balcon donnant sur l'avant de la mai...



Louis DOUBLET
THOMERY (77810)

06 15 10 54 39

louis.doublet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88339604600012
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548238
Type de bien	Maison
Année de construction	1968
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface séjour	30 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	350
GES	90

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle