



Maison plain-pied
BELIN BELIET (33830)

823 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



417 m²



10 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente l'une des plus belles villas de Belin-Béliet à la vente avec un magnifique terrain forestier de plus de 2000m².

Belin-Béliet est une commune à 45 minutes de Bordeaux et à 30 minutes du bassin d'arcachon dans le parc national des Landes de Gascogne avec un accès direct par l'autoroute et qui possède toutes les commodités: commerces, écoles, transports. Elle est très prisé par les amoureux de la nature qui souhaitent un cadre de vie paisible sans être trop isolé des activités professionnels et des stations balnéaires.

Cette superbe demeure est de plain-pied et a été adapté aux personnes à mobilité réduite ainsi que sa piscine intérieure.

Elle peut accueillir une grande famille sa grande surface de 403m² et son jardin forestier de plus de 2000m² a de quoi ravir une famille nombreuse ou si vous souhaitez inviter du monde régulièrement.



Fabien SERRA
BELIN BELIET (33830)

06 22 84 35 55

fabien.serra@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°790 699 094 00021

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548228
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1974

SURFACES

Surface habitable	417 m ²
Surface séjour	177 m ²
Superficie terrain	2239 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	131
GES	30

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle