



Maison de campagne
**BARBOTAN LES THERMES
(32150)**

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité. Landes, limite Gers, environnement naturel de campagne pour cette élégante maison ancienne en pierres entièrement rénovée à 5 petites minutes de Barbotan les thermes station thermale réputée du Gers sur un terrain clos et arboré d'environ 5000 M2. La maison offre 170 M2 habitables, elle se compose en Rdc; 1 cuisine équipée, petit salon cheminée, grand salon d'environ 45 M2, 1 chambre, 1 salle d'eau, dégagement. A l'étage; 2 chambres, salle de bains, WC, couloir. Belle dépendance attenante en pierres et colombages pour 130 M2 afin de pouvoir envisager un agrandissement ou pour la création d'une maison d'amis, également sur le terrain une belle dépendance traditionnelle pour garages d'une surface de 80 M2. Double vitrage, chauffage électrique nouvelle génération, très bonne isolation des murs intérieurs. Propriété au calme mais non isolée à 5 m...



Philippe MICON
BARBOTAN LES THERMES
(32150)

06 71 66 34 19

philippe.micon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32736463400052
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548233
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1850
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	5211 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	169
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle