



Maison
BILLOM (63160)

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



74 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bertrand DUBIEN et Adeline MORERA vous proposent de venir découvrir en exclusivité cette belle maison de ville rénovée (+ cave) idéalement située au cœur de Billom (8 place du vigheot / section cadastrale AN n°66). C'est une maison idéale pour un 1er achat ou un investissement locatif. La maison est agréable et lumineuse, elle dispose de 74 m² de superficie habitable. Le DPE est très bon avec une classification D/B. Nous sommes à votre disposition pour une première visite. A très bientôt. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Bertrand DUBIEN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°794 255 539 Greffe de CLERMONT FERRAND) 06 66 48 66 05
[https://www.optimhome.com/conseillers/...](https://www.optimhome.com/conseillers/)



Bertrand DUBIEN
BILLOM (63160)

06 66 48 66 05

bertrand.dubien@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79425553900015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548208
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	248
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle