



Maison individuelle  
**MERINDOL (84360)**

**163 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



146 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Mérindol : Villa de 146m<sup>2</sup> habitables sur parcelle de terrain de 2101m<sup>2</sup>. Jolie maison T5 occupée par une dame de 78 ans.

Valeur vénale de 600 000 diminué de 40% su faut du droit d'usage et d'habitation soit 360 000 euros. Bouquet demandé 163000 euros fai plus rente mensuelle de 1379 euros. Réhausse de 15% en cas de libération anticipée des lieux et passage en viager libre. A voir sans tarder. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jacqueline PORIKIAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°500 534 482 Greffe de AVIGNON) 06 22 85 70 44 <https://www.optimhome.com/conseillers/porikian> (réf. 548135 )...



**Jacqueline PORIKIAN**  
MERINDOL (84360)

**06 22 85 70 44**

[jacqueline.porikian@optimhome.com](mailto:jacqueline.porikian@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°500 534 482 00012  
Ville du registre : AVIGNON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548135
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1979

### SURFACES

Surface habitable	146 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2101 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	212
GES	64

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle