



Maison à rénover  
**GUENANGE (57310)**

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



62 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Guénange proche axe autoroutier A30 A31 (5 mn) proche gare Uckange a voir maison mitoyenne de 1960 à rénover de 62.44 m<sup>2</sup> + sous sol + 2 GARAGES PROCHES MAIS NON ATTENANT

Cette maison se compose d'une entrée de 2.53 M<sup>2</sup>

d'une cuisine de 8.65 M<sup>2</sup>

d'un salon salle à manger de 19.57 M<sup>2</sup>

au 1<sup>er</sup> étage 2 chambres 11.93 +11.99 M<sup>2</sup> et une salle de bain de 4.34 m<sup>2</sup> + 1 wc

au sous sol chaufferie + cave

La maison est à rénover complètement

A l'avant de la maison un terrain

A l'arrière une extension terrasse + jardin

Renseignements sur demande Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Ma...



**Marie-Laure MACIAS**  
GUENANGE (57310)

**06 63 13 42 80**

[marielaure.macias@optimhome.com](mailto:marielaure.macias@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°32727837000033

Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545421
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1960
Vue	Aucune vue

### SURFACES

Surface habitable	62 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	242 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	432
GES	95

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**