



Maison
THOMERY (77810)

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



148 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison individuelle de 148 m² construite en 2002, implantée dans le centre de Thomery proche des commerces et de toutes commodités, à 10 min de la gare direction Paris (ligne R 45min de Gare de Lyon), Elle offre une vie de plain-pied idéale pour votre confort, construite sur un jardin CLOS de 684 m², cette résidence bénéficie d'une exposition EST/OUEST.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez DEUX CHAMBRES, un WC séparé, un CELLIER équipé d'un ballon d'eau chaude et du compteur électrique. La SALLE D EAU, entièrement rénovée, il y a trois ans. La CUISINE OUVERTE, également récente de cinq ans. Le salon-salle à manger est doté d'un POELE A BOIS GODIN, très performant il distribue également la chaleur au second niveau, devenant la principale source de chauffage de la maison.

Au premier étage, vous découvrirez une gr...



Louis DOUBLET
THOMERY (77810)

06 15 10 54 39

louis.doublet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88339604600012
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548196
Type de bien	Maison
Année de construction	2002
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	148 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	600 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	209
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle