



Maison bourgeoise
COUHE (86700)

344 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



293 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de ville entièrement rénovée de 9 pièces principales agréablement distribuées entre les 3 niveaux. Nombreux éléments anciens : parquet chêne, cheminées, poutres.

Accueil par une belle entrée « cathédrale » avec à sa gauche un vaste bureau intégrant une bibliothèque d'ébéniste, sur la droite un salon avec cheminée, une salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. Du salon et de la cuisine vous accédez à une jolie terrasse en pierres exposée plein sud, prolongée par le parc arboré, à l'abri des regards. Au bout de l'entrée, un petit dégagement avec placard et WC, une lingerie et une ancienne entrée permettant l'accès à la chaufferie et à la cave, au sous-sol. Au 1^{er} étage : un couloir en mezzanine dessert 3 chambres, chacune avec lavabo et placard, une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau privative, un WC, une salle de bains. Le 2nd éta...



Jean-Marie GAULT
COUHE (86700)

06 87 84 29 16

jeanmarie.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42812183400025
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547636
Type de bien	Maison bourgeoise

SURFACES

Surface habitable	293 m ²
Superficie terrain	1502 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	158
GES	32

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle