



Maison  
**LA LOUPE (28240)**

**119 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

? Charmante Maison avec Jardin au Centre de La Loupe ! ?

Nouveauté à explorer au cœur de La Loupe ! Cette maison des années 70 avec étage est idéalement située en plein centre-ville, à proximité immédiate des écoles, des commerces, et à seulement 10 minutes à pied de la gare SNCF (axe Le Mans - Paris Montparnasse).

Caractéristiques clés :

- ? Localisation : La Loupe
- ? Surface habitable : Environ 80m<sup>2</sup>
- ? Espace extérieur : Jardin et terrasse
- ? Chambres : 3
- ?? Salon lumineux : 20m<sup>2</sup>
- ? Cuisine séparée
- ?? Chauffage électrique
- ? Salles de bain : 2

? Prix de Vente ? : 119 800€ FAI ( Les honoraires sont à la charge du vendeur )

? Contact ? :

- Lima Dylan Optimhome
- Réservez votre visite au 06.65.00.56.41 ?
  
- ? Adresse e-mail...



**Dylan LIMA**  
LA LOUPE (28240)

**06 65 00 56 41**

**dylan.lima@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°949 867 139 00014  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548438
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	222 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	288
GES	9

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle