



Maison
SERIGNAN (34410)

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité à Sérignan, à seulement 5min du centre-ville et de toutes les commodités, sur une parcelle paysagée de 550m² avec piscine traditionnelle chauffée (3x8m) et large terrasse, je vous présente cette maison contemporaine et confortable de 160m²hab.

Vous serez séduits par l'entrée séparée avec placard puis le spacieux séjour aux nombreuses ouvertures ainsi qu'une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée qui invite à la convivialité.

Une suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau), une chambre avec placard, un grand bureau, une 2ème salle d'eau et wc séparé complètent le rez-de-chaussée.

Pour terminer ce niveau, vous trouverez une buanderie (10m²) et un grand garage carrelé (31m²) avec porte motorisée.

L'étage comprend 2 belles chambres avec placards, salle de bains complète (baignoire, douche, wc).

Climatis...



Benjamin JEAN
SERIGNAN (34410)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Référence | 548177 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 2015 |
| Vue | Vue sur Piscine |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 160 m ² |
| Surface séjour | 50 m ² |
| Superficie terrain | 547 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 3 |
| Salles d'eau | 2 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|----|
| DPE | 65 |
| GES | 2 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Oui |

PRESTATIONS

| | |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui |
| Chauffage | climatisation réversible |
| Chauffage | pompe à chaleur |
| Chauffage | granules |
| Cuisine | américaine |
| Piscinable | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Vous souhaitez connaître la valeur de votre bien ?
Bénéficiez d'un avis de valeur complet.

Benjamin JEAN
Conseiller immobilier: SERVICIAN et alentours
06 19 92 29 85 - benjamin.jean@optimhome.com

optimhome
immobilier

APPARTEMENTS MAISONS TERRAINS
ACHAT / VENTE

Votre conseiller en immobilier
Benjamin JEAN
06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

optimhome
immobilier

APPARTEMENTS MAISONS TERRAINS
ACHAT / VENTE



Votre conseiller en immobilier

Benjamin JEAN
06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle