



Appartement rénové
ETERCY (74150)

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Etercy ! Dans un environnement de campagne, ancien corps de ferme rénové offrant le parfait compromis entre maison et appartement pour ce duplex de 106 m² au sol (82 m² Carrez).

Bénéficiant d'une entrée indépendante avec une grande terrasse exposée sud, l'appartement s'ouvre sur une large pièce de vie de 38 m² avec cuisine équipée et salon-séjour. L'escalier permet d'accéder à trois belles chambres, dont une chambre parentale avec salle de douche, une salle de bains et une buanderie.

L'ensemble est très lumineux grâce à sa triple exposition, prêt à vivre et bénéficie de prestations de qualité. Stationnement à proximité de l'appartement.

Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du ve...



Sylvie LARROUMEC
ETERCY (74150)

06 47 39 87 41

sylvie.larroumec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83432662100010
Ville du registre : ANNECY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548183
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Surface Carrez	82 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	294
GES	18

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle