



Maison  
**BACQUEVILLE EN CAUX (76730)**

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté Optimhome !

Proche de Bacqueville-en-Caux, à 5 km de la voie rapide  
Axe Dieppe/Rouen et 2h30 de Paris  
Une maison Des années 80 édifié sur le 1490m<sup>2</sup> de terrain  
Calme et chants des oiseaux Assuré !  
Sous sol complet pouvant abriter 3 voitures!  
Loin des grandes routes..

Cette Charmante maison offre une cuisine équipée de 13m<sup>2</sup>  
D'un séjour avec cheminée de 30 m<sup>2</sup> avec deux portes-  
fenêtres vue sur la terrasse et jardin  
Un couloir se servant trois chambres au rez-de-chaussée !  
De 11,5 m<sup>2</sup> ; 11,6 et de 10 m<sup>2</sup>  
D'une salle de bain de 8,5 m<sup>2</sup>  
Dans le hall d'entrée il y a un vestibule un lavabo qui donne  
à un WC séparé

Au 1er une Suite parentale de 65 m<sup>2</sup> au sol comprenant une  
salle de bain privative avec WC.

Toutes les chambres disposent d'une penderie  
Vous ...



**Taylor LEROY**  
**BACQUEVILLE EN CAUX**  
**(76730)**

**06 16 14 48 03**

**taylor.leroy@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°94807328300012  
Ville du registre : ROUEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Référence             | 548170         |
| Type de bien          | Maison         |
| Année de construction | 1980           |
| Vue                   | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 125 m²  |
| Surface séjour     | 30 m²   |
| Superficie terrain | 1490 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC            | 2 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 320 |
| GES | 10  |

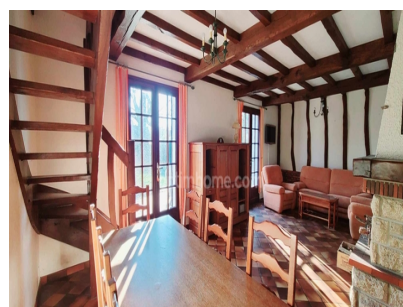
### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 6         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | bois        |
| Cuisine   | aménagée    |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle