



Maison individuelle
HIRSON (02500)

146 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



218 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

POSEZ VOS MEUBLES !

Charme, espace et luminosité sont au rendez-vous dans cette magnifique maison bourgeoise très bien entretenue ! Idéale pour accueillir votre famille grâce à ses pièces de vie, ses 4 chambres, ses 2 salles d'eau et son agréable extérieur (cour, jardin arboré, garage, remises).

Elle vous offre également un vaste grenier aménagé de plus de 70 m², imaginez les possibilités : salle de jeux, salle de sport, atelier, chambres supplémentaires, etc !

Le reste ? Je vous invite à le découvrir lors d'une visite !

Toiture en ardoises naturelles régulièrement révisée, double vitrage PVC avec volets, chauffage au gaz de ville, chauffe-eau thermodynamique,...

DÉPÊCHEZ-VOUS !!!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expo...



Karine MUSA
HIRSON (02500)

06 72 11 81 52

karine.musa@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48950806900031

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548164
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	218 m ²
Superficie terrain	646 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	284
GES	60

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle