



Appartement rénové THIONVILLE (57100)

193 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



86 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose ce coquet appartement sur la commune de Thionville, proche du centre ville, Allée de la Libération. Il est situé proche de toutes les commodités, des axes autoroutiers, des zones commerciales, des écoles, des transports en commun

Il dispose de deux belles chambres dont une avec balcon, une salle de bain, une cuisine toute équipée avec loggia, un wc séparé et d'une grande pièce de vie (32m²) donnant sur un balcon (11m²)

Autre points importants:

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Pièce de vie entièrement rénovée en 2021
Double vitrage et baie coulissante donnant sur l'avant du bâtiment de fin 2021
Volets Électriques
Syndic de Copropriété Foncia
Garage manuel en rez de chaussée (environ 20m² avec cave)
Chauffe eau de 2023

Alors n'hésitez pas à ve...



Christian DILLMANN
THIONVILLE (57100)

06 58 25 30 33

christian.dillmann@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82053146500012

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548075
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1972
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface Carrez	83 m ²
Surface séjour	32 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	190 €/mois
Quote part de charges	2 280 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	158
GES	34

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle