



Maison individuelle
RUELLE SUR TOUVRE (16600)

233 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



127 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ruelle. Maison 126 m² comprenant :

- Etage : 1 dégagement de 7.07 m², 1 chambre de 9.53 m², 1 wc de 1.55 m² avec lave mains et wc suspendu, 1 salle d'eau de 4.27 m² avec douche et lavabo, 1 chambre de 11.63 m² avec emplacement placard, 1 chambre de 12.00 m², 1 bureau / dressing de 8.00 m², 1 chambre de 10.13 m²

- Rez de chaussée : 1 salon de 12.26 m², 1 couloir de 3.01 m², 1 bureau de 8.82 m², 1 salle d'eau / wc de 6.03 m² avec douche, lavabo et wc, 1 cuisine / salle à manger de 22.14 m² équipée.

- Extérieur : Double garage avec fosse de vidange.

Construction de 1969 avec rénovation en 2021. Chauffage par chaudière gaz de ville (2017) sur rez de chaussée et radiateurs électriques sur étage. Production eau chaude par chaudière. Ouvrants PVC double vitrage. Tout à l'égout.

Terrain 845 m² clos, arbo...



Christiane BOUTHINON
RUELLE SUR TOUVRE (16600)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°419 432 802 00033

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548157
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1969
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	127 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	845 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	201
GES	25

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle