



Maison de village  
**LECTOURE (32700)**

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur de la Lomagne gersoise au centre d'un village de caractère proche de Lectoure, ville thermale et Fleurance, cette ancienne boulangerie de village réhabilitée a su garder son authenticité.

Au rez-de-chaussée de la maison, une pièce à vivre spacieuse de 36 m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée, ouverture sur une cour de 24 m<sup>2</sup> exposée sud.

On trouve également, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'une chambre de 14 m<sup>2</sup>.

À l'étage, un salon central offre un beau volume et dessert trois chambres, une salle de bain et un WC.

Chauffage électrique et poêle à granules

En face de la maison, une grange de 40 m<sup>2</sup> peut servir de garage.

Dans cette maison, les matériaux nobles sont à l'honneur (murs en chaux, tomettes, murs en pierre et poutres apparentes) gage d'un certain cachet.

Cette maison d'habitation conviendrait...



**Sandrine BALZARIN**  
LECTOURE (32700)

**06 22 90 75 22**

[sandrine.balzarin@optimhome.com](mailto:sandrine.balzarin@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88101389000010

Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548158
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

### DPE/GES

DPE	203
GES	6

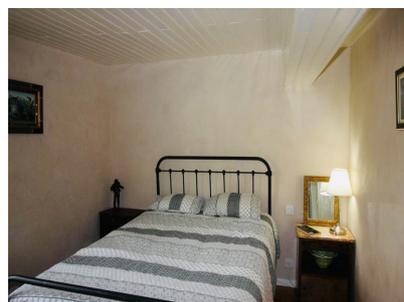
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle