



Maison de ville
BEUZEVILLE (27210)

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un bien avec un revenu locatif en cours...
C'est ce que je vous invite à découvrir avec cette maison de ville implantée en plein coeur de Beuzeville, à proximité à pied des commerces et école.

Cette maison de ville a été divisée dans le sens de la hauteur en 2 appartements de type duplex.

Le premier, d'une surface de 38 m2 comprend en rez de chaussée une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur salon, 2 chambres, une salle d'eau et un wc à l'étage.

Le revenu locatif pour celui-ci est de 560 € mensuel avec locataire en place.

Le second appartement d'une surface de 26 m2 comprend en rez de chaussée une pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres et une salle d'eau avec wc à l'étage.

Le revenu locatif pour celui-ci est de 442 € mensuel avec locataire en place.

Double vitrage, luminosité...



**Marie LE GOASTER -
DEGRAND**
BEUZEVILLE (27210)

06 03 21 20 65

marie.legoaster@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53391320800021
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548154
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	64 m ²
Surface séjour	15 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	297
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle