



Appartement en résidence
AGEN (47000)

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Spacieux trois pièces de 85 m² orientation sud, est, ouest au 4^{ème} étage d'une résidence sécurisée.

Place de parking et garage privé de 16 m².

Le séjour de 36 m² est lumineux et son balcon de 5,5 m² vous offre une vue dégagée sur les alentours.

Cuisine indépendante aménagée donnant sur une loggia de 3 m² fermée par des menuiseries aluminium double vitrage.

Deux chambres dont une climatisée avec carrelage au sol et placards. Salle d'eau avec double vasques, sèche serviettes, wc indépendant.

Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants manuels, isolation phonique du sol, pompe à chaleur.

Des travaux d'isolation par l'extérieur des façades de l'immeuble ont été réalisés en 2020.

Copropriété de 16 lots parfaitement entretenue avec jardin et grand espace extérieur.

Tous les commerces sont à proximité et l...



Laurence CORDOBA
AGEN (47000)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548156
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1958
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface séjour	35 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	165
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle