



Appartement  
**PARIS 6EME ARR (75006)**

**2 247 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



134 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

PARIS VI - JARDIN DU LUXEMBOURG. Rechercher.  
Appartement 133m<sup>2</sup> en étage, sur rue et jardin. 5 pièces.  
Lumineux.

Grande entrée, 5 grandes pièces, cuisine, 2 salles de bains,  
water-closet séparé.

Jouissance privative d'une terrasse de 7,5m environ sur le  
jardin intérieur.

Climatisation, stores électriques, interphone, alarme, porte  
blindée, chauffage collectif. Nombreux rangements.

Possibilité d'exercer profession libérale ou mixte. A saisir.  
Nombre de lots de la copropriété: 39, Montant moyen de la  
quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) :  
4468€ soit 372€ par mois. Les honoraires d'agence sont à  
la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors  
honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.  
georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)...



**Jean Claude Et Daniela  
BIBAS**

PARIS 6EME ARR (75006)

**06 34 49 66 10**

[jeanclaude.bibas@optimhome.com](mailto:jeanclaude.bibas@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°79131991600015  
Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547491
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1

### SURFACES

Surface habitable	134 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	134 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	39
Charges copropriété	372 €/mois
Quote part de charges	4 468 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	202
GES	44

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle