



**Corps de fermes :
dépendances, four à pain
et
4.6 ha de prairies**

**Optimhome Immobilier
07 63 04 78 50
Ludovic Cornillon**

Corps de ferme
CHAMBERET (19370)

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A saisir pour projet professionnel ou résidentiel :

Un très joli corps de ferme T6 + grenier, une grange de 185 m², dépendances de 130 m² et un four à pain indépendant, le tout avec 4,6 ha de prairies.

Située au cœur de Chamberet à 500m de la place du marché, au plus proche des commerces et commodités, tout en étant au calme.

Village économiquement dynamique, disposant des commerces essentiels, maison médicale, est au cœur de la Corrèze, aux portes du PNR de Millevaches à 54 min de Limoges et autant de Brive-la-Gaillarde par l'A20.

Cette solide construction traditionnelle mérite certainement une bonne modernisation intérieure.

Les murs et la toiture de la demeure sont sains, les toitures des dépendances auront besoin d'être revues.

Descriptif : T6 sur 3 niveaux : 135 m² et greniers aménageable de 90 m²
RD...



Ludovic CORNILLON
CHAMBERET (19370)

07 63 04 78 50

ludovic.cornillon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49241302600021
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548124
Type de bien	Corps de ferme
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Village

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	46221 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	bois
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle