

Maison de caractère
LE PALAIS SUR VIENNE (87410)

520 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



190 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 10 minutes de Limoges dans un lieu vallonné, avec un ciel bleu, le soleil, de l'herbe verte, bref une image de carte postale où il fait bon vivre, je vous propose cette magnifique propriété de 190m² sur un terrain de 7000m² avec son ponton de plaisance et sa vue panoramique exceptionnelle.

elle bénéficie également en rez de jardin d'un grand garage pouvant accueillir 5 voitures, une grande cuisine d'été avec cheminée, un espace buanderie et 2 caves.

les plus :

Doubles vitrage.

Belle pièce de vie très lumineuse.

Cuisine salon séjour et bureau donnant sur la terrasse.

Jacuzzi extérieur sur terrasse.

Maison entièrement rénovée.

Un grand garage.

Toiture en très bonne état.

Une vue panoramique exceptionnelle.

Des photos sont à votre disposition et pour plus d'inf...



Lydia FORTE BLAVIER
LE PALAIS SUR VIENNE (87410)

06 77 18 67 24

lydia.forteblavier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°884 148 362 00012

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548079
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1973
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	7000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	280
GES	84

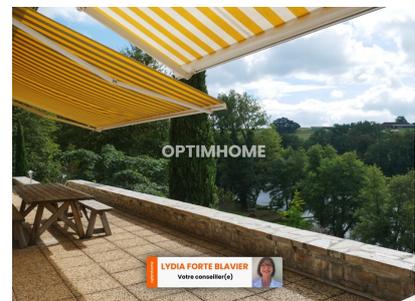
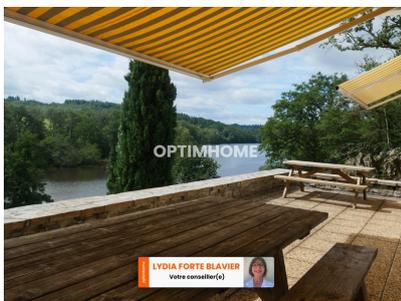
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle