



## Maison contemporaine **LONGVIC (21600)**

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Olivier Monin vous propose en exclusivité! Dans un parc privé, Le Castel de la Michaudière, au calme et sans vis à vis, Maison contemporaine de 2006 de 130 m<sup>2</sup> habitable sur terrain clos et arboré de 494 m<sup>2</sup>. Au rdc, belle entrée, grande cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup> donnant sur salon séjour de 33 m<sup>2</sup> (ouverture possible), toilette, placard. A l'étage, palier distribuant, salle de bains, 4 chambres de 12/13/15/19 m<sup>2</sup> dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, toilette.

Garage et cellier attenant de 22 m<sup>2</sup>. Double vitrage, volets solaires. Chaudière gaz basse température (neuve) avec production eau chaude instantanée, radiateurs rdc neufs. Adoucisseur d'eau. Tous commerces et commodités à proximité.

Maternelle, école primaire, restaurant scolaire, périscolaire, collège sur place, Bus Divia à deux pas. Nombre de lots de la copropriété: 14, Montant moyen de la...



**Olivier MONIN**  
LONGVIC (21600)

**06 24 77 14 71**

[olivier.monin@optimhome.com](mailto:olivier.monin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°35100927900057  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Référence             | 548051               |
| Type de bien          | Maison contemporaine |
| Année de construction | 2006                 |
| Vue                   | Vue sur Jardin       |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 130 m² |
| Surface Carrez     | 119 m² |
| Surface séjour     | 33 m²  |
| Superficie terrain | 494 m² |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété    | Oui       |
| Nb de lots copropriété | 14        |
| Charges copropriété    | 58 €/mois |
| Quote part de charges  | 700 €     |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 6 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |
| Balcon              | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 127 |
| GES | 24  |

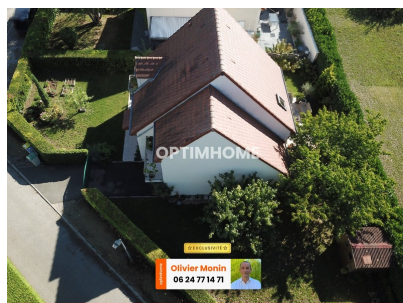
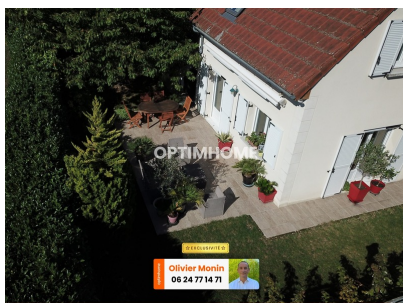
### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Visiophone / Videophone | Oui       |

### PRESTATIONS

|           |         |
|-----------|---------|
| Chauffage | gaz     |
| Cuisine   | équipée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle