



Maison jumelée
CLERMONT FERRAND (63000)

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur Oradou, en retrait, charmante maison de ville, fonctionnelle de 105 m² implantée sur un terrain de 308 m² clos et paysagé.

Au RDC 1 entrée, 1 placard, 2 chambres, 1 WC, 1 salle d'eau

A l'étage, 1 séjour/salon, 1 cuisine, 2 chambres, 1 WC, 1 salle de bains

Rénovation 2016

Huisseries PVC

Chaudière Gaz

Sols Parquets massifs d'origine

Taxe Foncière 1300€

Garage

Atelier indépendant 11 m²

Environnement calme et verdoyant

Proche de toutes commodités

Ligne T2C

A 5 mn de la Place de Jaude

Axes routiers et autoroutiers à proximité

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Samia FEGHALI...



Samia FEGHALI
CLERMONT FERRAND (63000)

06 77 55 10 47

samia.feghali@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80951251000011

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548074
Type de bien	Maison jumelée
Année de construction	1967
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	308 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	253
GES	55

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle