



Maison **PRUNIER (36120)**

268 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



4 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belles prestations pour cette maison avec étang de loisirs et terrain arboré

Pavillon de 145 m², édifié sur sous-sol aménagé, Vous propose en rez-de-chaussée Une pièce de vie de 50 m² ouverte sur une cuisine aménagée, équipée de 10 m², 2 chambres, 1 salle d'eau et WC

En rez-de-jardin, 2 chambres, salle d'eau, WC, un espace de vie et cuisine aménagée, vous permet d'accéder à une terrasse et sa piscine de 3 m x 6m,

Cette maison a été totalement rénovée entre 2020 et 2023,
Cuisine aménagée en 2020
Menuiserie PVC , double-vitrage
Chauffage : climatisation réversible
Assainissement collectif

Etang en eau close de 13 000 m², empoissonné (brochet, carpe, perche, black-basse, carpe, friture), la pêche a été rénovée en 2020.

Le terrain arboré de près de 2 ha, équipé de branchement eau et électri...



Françoise GONNET
PRUNIER (36120)

06 76 83 22 92

francoise.gonnet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89071557600017

Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549849
Type de bien	Maison
Année de construction	1972
Vue	Vue sur Etang, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Surface séjour	50 m²
Superficie terrain	17890 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	198
GES	6

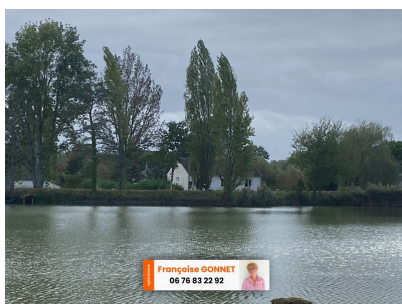
ANNEXES

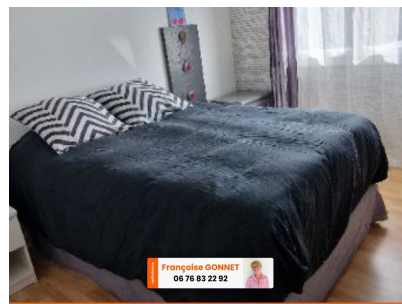
Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle