



Propriété **OUILLY LE VICOMTE (14100)**

732 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



280 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS - Richard LENOIR - CONSEILLER IMMOBILIER OPTIMHOME PRESTIGE - Nous vous proposons en exclusivité une propriété Normande Charles Lebas construite en 2008 dans la tradition des maisons du Pays d'Auge avec des matériaux noble et de qualité d'une surface habitable de 280 M2 environ sur deux niveaux édifée sur un terrain de 3,3 hectares dans un environnement privilégié et non isolé dans la campagne. Au Rez-de-chaussée nous trouverons une entrée et vestiaire, une chaufferie, un cellier, WC, une pièce de réception de 65 m2 avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée de 25 m2 ouvrant sur le séjour et un bureau de 18 m2 avec un Bow-window. Un Escalier en chêne et marches carrelées nous conduit au premier étage où nous trouvons une vaste zone palière avec dégagement et bibliothèque, 3 chambres de 19 à 36 m2, une salle de bains, une salle de douches, toilette indépen...



Richard LENOIR
OUILLY LE VICOMTE (14100)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°492 932 777 00054
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547480
Type de bien	Propriété
Année de construction	2008
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	280 m²
Superficie terrain	33800 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	3200
GES	46

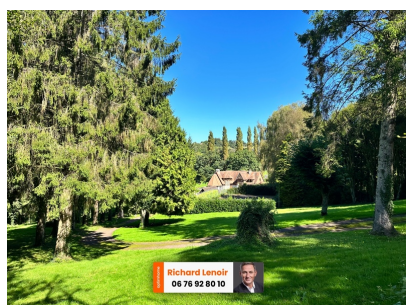
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle