



Longere  
**VARAIRE (46260)**

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



66 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 7 km de Limogne en Quercy et ses commerces  
Dans un village typique du Lot avec son restaurant,  
Pizzeria, épicerie/Station et ses divers services.

Une ancienne ferme en pierre de 66 m<sup>2</sup> habitable (reste  
des surfaces exploitables)

Sur une surface de + de 4600m<sup>2</sup>

/Une partie du terrain est en ZC./

Le rez de jardin comprend 1 partie habitable avec une  
chambre, un wc, un point d'eau.

Un atelier de 16 m<sup>2</sup>

Un garage/atelier de 24 m<sup>2</sup>

Une cave de stockage de 25 m<sup>2</sup>

Une seconde partie cave/rangement sur plus de 16 m<sup>2</sup>

Au dessus des ces pièces une partie  
exploitable/aménageable (donc à aménager) de + de 40 m<sup>2</sup>  
(ancienne grange accolée à la maison)

A l'extérieur : un abris de jardin/Stockage

Au 1er étage de la maison (accès par l'escalier extérieur/cf  
photo) :

Une terr...



**Alexandre CORNELIS**  
VARAIRE (46260)

**07 67 04 08 71**

[alexandre.cornelis@optimhome.com](mailto:alexandre.cornelis@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°48157440800045

Ville du registre : CAHORS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548071
Type de bien	Longere
Année de construction	1850

### SURFACES

Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4635 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle