



Duplex  
**NEUFCHATEAU (88300)**

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



95 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéal primo-accédant, appartement 94,75m<sup>2</sup> (loi Carrez)

Ce T3-T4 est composé au 1er étage d'une cuisine aménagée, idéale pour recevoir avec ses 32,52m<sup>2</sup>.

Au 2ème étage, vous arrivez dans un salon de 23,09m<sup>2</sup> donnant accès à une mezzanine de 7,17m<sup>2</sup> (loi Carrez).

Un couloir de 3,86m<sup>2</sup> dessert :

- Un WC indépendant
- Une salle de bain de 7,08m<sup>2</sup> disposant d'une baignoire, une cabine de douche et d'une double vasque
- Deux chambres d'une surface de 10,46 & 15,67m<sup>2</sup>

Tout le sol est en parquet flottant, les fenêtres du 1er étage sont en PVC double vitrage, quant à celles du 2ème étage, elles sont en bois double vitrage.

Cet appartement, est vendu avec ses deux places de stationnement ainsi qu'une cave (4 lots).

Note importante : Les charges de copropri...



**Tiffany LE SAINT**  
NEUFCHATEAU (88300)

**06 62 38 38 12**

**tiffany.lesaint@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°94914597300028  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548065
Type de bien	Duplex

### SURFACES

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	95 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	27
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	700 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	298
GES	58

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle