Maison

LE TRONQUAY (27480)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

244 m² **12** Pièces **9** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez d'une vie à la campagne, entourés de nature et de tranquillité en bordure de forêt ?
Vous souhaitez des chemins de randonnées dans l'une des plus belle forêt d'Europe, pour vos moments de détente, à VTT, à cheval ou à pied.

Cette propriété exceptionnelle offre non pas une, mais deux maisons pleines de charme, idéales pour une vie paisible en famille ou comme une opportunité de gîte, de mise en location, ou tout simplement pour exercer votre profession.

Idéalement située en Normandie, à 1h20 de Paris, 30 minutes de Rouen, et 1h10 de Dieppe en voiture, dans le triangle de Vascœuil, de Lyons la Forêt, et des Hogues, c'est sur la commune du Tronquay que je vous propose à la vente cet ensemble immobilier édifié sur une parcelle de 1500 m².

La maison principale de 163 m² construite en 1998 avec un sous-sol compl...

Sandrine LERENDU
LE TRONQUAY (27480)

06 63 82 52 65
sandrine.lerendu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°899 656 789 00018
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548063
Type de bien	Maison
Année de construction	1998
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	244 m²
Surface séjour	50 m²
Superficie terrain	1500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	9
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	6
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	248
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle