Maison mitoyenne

VAL DES PRES (05100)

193 548 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

377 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Hautes-Alpes, Val des Prés (05100) Maison mitoyenne avec travaux sur un terrain non clôturé de 190m², dans la prestigieuse Vallée de la Clarée, accès direct à la route, à 10mn en voiture de Briançon-Serre Chevalier et 20mn de Montgenèvre.
Vous apprécierez le fort potentiel de cette maison saine de village sur 5 niveaux, menuiseries récentes :
* Au rez-de-jardin : son grand sas d'entrée, salon cuisine, wc indépendant, triple caves de 43m² (dont deux voûtées), escalier allant ;
* Au 1er étage : palier menant à une grande chambre (19.71m²) passante sur une 2conde grande chambre avec sa salle d'eau et wc, et mène également à la grange (sur 3 niveaux également) de 253,76m² avec un accès extérieur et balcon existant.
Meublé, espace chaufferie, espaces de rangement extérieur.
Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre à la montagne en v...

Kevin LE MEN
VAL DES PRES (05100)

06 58 42 05 34
kevin.lemen@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88007478600018
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548052
Type de bien	Maison mitoyenne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	377 m²
Surface Carrez	73 m²
Surface séjour	19 m²
Superficie terrain	190 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	394
GES	105

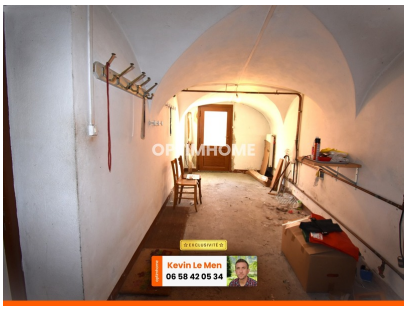
ANNEXES

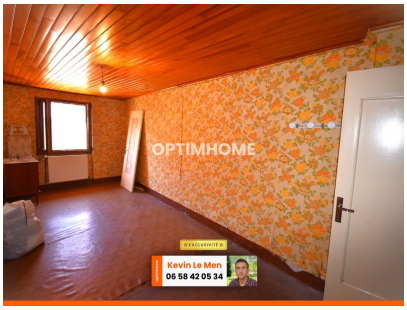
Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle