

Maison
THOUARCE (49380)

178 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

....

 $\Box$ 

**91** m<sup>2</sup>

5 Pièces

3 Chambres

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

49380 - Bellevigne en Layon - Venez découvrir cette maison de 5 pièces sur sous-sol complet. Vous y trouverez un salon traversant, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et trois chambres avec placard et beau parquet massif. Le sous sol total complet pouvant héberger deux véhicules. Idéalement située à 400 mètres des commerce cette maison bénéficie de la tranquillité de la campagne au bord du Layon, tout en n'étant pas en zone inondable. Le terrain clos, aménagé et équipée de 1220 m² dispose d'un cabanon. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Olivier ROLLAND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°529 116 840 Greffe de...



Olivier ROLLAND THOUARCE (49380)

06 82 08 29 23 olivier.rolland@optimhome.com

Agent commercial RSAC : N°52911684000016 Ville du registre : ANGERS

# **DÉTAILS**

## **GÉNÉRAL**

Référence	9	548227
Type de b	vien	Maison
Année de	construction	1970
Vue	Vue dégagée, sur Rivi	ère, sur Village

#### SURFACES

Surface habitable	91	m²
Surface séjour 2	27	m²
Superficie terrain 122	20	m²

## **COMPOSITION**

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

#### **DPE/GES**

DPE	319
GES	99

#### **ANNEXES**

	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### **PRESTATIONS**

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez R.C.S: Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle