



Maison
**SAINT SULPICE LAURIERE
(87370)**

124 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en bourg de village - 90m² - 3 chambres - Jardin 800m² 1 salle de bains et 1 salle d'eau, cuisine équipée, pièce de vie, salle de jeux en combles, terrasse, jardin et dépendances.

Tous services à pied : supérette, médecins, pharmacie, boucherie, boulangerie, école, collège et gare SNCF, tout à moins de 5 minutes. Jardin clos. Pas de travaux à prévoir. Limoges 35 minutes en voiture, Paris 3 heures, Toulouse 3 heures.

Dans le charmant village de Saint-Sulpice-Laurière, découvrez cette maison familiale et son jardin bien entretenu.

Nous entrons par une entrée qui donne, sur sa droite, sur une cuisine équipée (plaque gaz, lave-vaisselle, four et poêle à granulés pour le chauffage). Cette cuisine est vaste (22m²) et permet d'accueillir une grande famille autour de la table.

De l'autre côté, nous trouvons une pièce de vie, avec un poêle...



Adrien LALAIT
**SAINT SULPICE LAURIERE
(87370)**

07 49 91 00 00

adrien.lalait@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52173264400021
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548037
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	90 m²
-------------------	-------

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	284
GES	9

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle