



Maison

LE TAILLAN MEDOC (33320)

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



251 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome Immobilier vous propose une Grande maison familiale, aux portes de Bordeaux, sur la commune du Taillan-Médoc, proche de toutes commodités, D'une superficie de 251m² habitables sur 2 niveaux (Rez-de-chaussée et sous-sol) cette maison vous est proposée sur un terrain clos magnifiquement arboré de plus de 1600m². Son extérieur vous enchantera avec sa piscine (5.5m x 11.50m), un pool house avec jacuzzi, et espace barbecue. Vous pourrez aussi profiter des dépendances (3 garages de 43m²) + un carport extérieur. Cette maison est principalement composée au rez-de-jardin : d'un séjour/ double salon sur cuisine ouverte (le tout d'environ 60m² où chaque endroit répondra aux attentes de toute la famille – un chocolat chaud devant la cheminée, un dvd dans l'espace home vidéo pour les enfants pendant que les amis et parents lèvent un petit verre à la santé de tous...



Fabienne DANNA
LE TAILLAN MEDOC (33320)

07 81 28 00 89

fabienne.danna@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81880393400038
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548028
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	251 m ²
Surface séjour	55 m ²
Superficie terrain	1800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	151
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle