Maison plain-pied

RIANTEC (56670)

295 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

74 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de plain-pied de 74 M2 en exclusivité de 2019 sous garantie décennale sur Riantec les commerces à pied. (possibilité d'agrandissement.) Terrain d'environ 525M2

Elle se compose:
Une entrée
Une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée
2 chambres
Une salle d'eau
Une buanderie
Un garage de 40 m2 complète le tout.
Plus qu'à poser vos valises ...
Vidéo possible ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,15% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Severine NESTOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°433 871 191 Greffe de LORIENT) 06 25 80 33 23 https://www.optimhome.com/conseillers/severin...

Severine NESTOUR
RIANTEC (56670)

06 25 80 33 23
severine.nestour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43387119100022
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548049
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	74 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	523 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	47
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle