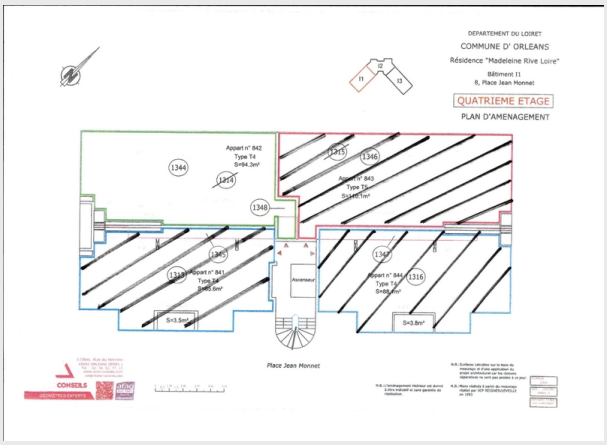


Appartement

ORLEANS (45000)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

94 m² **5** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

MARIE-HÉLÈNE ARCHENAULT vous présente en nouveauté : à vendre au cœur du quartier Madeleine Rives de Loire, en résidence sécurisée, au 4e étage avec ascenseur, un appartement (plateau vide à aménager-Flux eau et électricité et téléphone sont inclus dans la vente) de 94,3 M2.
Placement idéal pour du locatif meublé ou en résidence principale.
A seulement 2 pas de toutes les commodités (Accès autoroutes, TRAM, commerces et quai de Loire) à 5 mn de la gare et de la Place de Gaulle où les 2 lignes de TRAM vous connectent à l'ensemble du réseau orléanais.
Au sous-sol de la résidence, l'appartement bénéficie d'une place de parking à accès sécurisé.
Il s'agit d'une rare opportunité d'aménager selon vos besoins un appartement dans un endroit très prisé des bords de Loire.
Belle offre à saisir !!

Nombre de lots de la copropriété: 15, Mon...

Marie-Hélène ARCHENAULT
ORLEANS (45000)

06 88 55 57 28

mariehelene.archenault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50825875300013
Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548018
Type de bien	Appartement
Année de construction	1992
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Surface Carrez	94 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 560 €

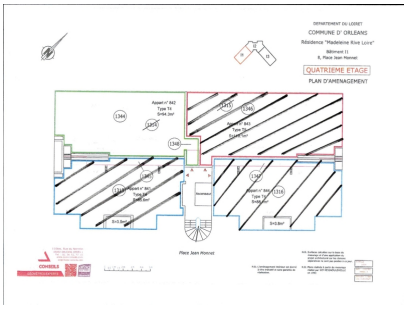
COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle