



Terrain constructible
CARMAUX (81400)

37 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



777 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Jean-Baptiste Galud, votre Conseiller Immobilier Indépendant, vous invite à découvrir ce très joli terrain arboré de 777 m², situé sur les hauteurs de CARMAUX.

A seulement 1/4h d'ALBI et quelques min du centre ville de CARMAUX, son environnement au calme vous offre une vue imprenable sur la campagne, tout en vous permettant de rejoindre la voie rapide RODEZ / ALBI en moins de 3 minutes. Les terres en face sont classées zones agricoles non constructibles, ce qui vous garantit de pouvoir profiter de la vue et de la tranquillité.

Le PLU autorise la construction d'une habitation jusqu'à 3 niveaux sans limite d'emprise au sol.

Le terrain est borné et déjà clôturé sur 3 côtés. Il dispose des arrivées d'eau, d'électricité, et du tout à l'égout en bordure de parcelle.

CU opérationnel validé. Etude G1 réalisée.

...



Jean-Baptiste GALUD
CARMAUX (81400)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548020
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	777 m ²
Superficie terrain	777 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle