



Maison
OCTEVILLE SUR MER (76930)

344 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX !

AU CALME, idéalement située à Cauville-sur-Mer, à proximité du Havre et de la voie rapide, entre terre et mer, à pied de l'école, du bus, de la boulangerie.

Venez visiter cette maison exposée sud sud-ouest, offrant tout le confort, une vie possible de plain pied, de très beaux volumes, et un jardin arboré !

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un vaste séjour lumineux avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant.

A l'étage vous découvrez une pièce palière, trois chambres, une suite parentale, une salle d'eau.

Les +++ : deux terrasses, un double garage avec portes électriques, deux dépendances pouvant servir de studio, d'atelier, de pièce de musique,...

Appe...



Kristell MAZURIER
OCTEVILLE SUR MER (76930)

07 52 07 78 31

kristell.mazurier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90429101000018
Ville du registre : LE HAVRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548041
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Superficie terrain	970 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	264
GES	16

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle