



Maison de village
TOSSIAT (01250)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Tossiat, au cœur du Revermont, proche accès autoroute, dans un village bénéficiant des commerces et écoles, au calme, Céline et Philippe vous invitent à découvrir cette charmante maison de village intégralement rénovée en 2017 (toiture, huisseries, façade, électricité...). Sur une surface de 81 m² environ (71 m² en Loi Carrez) répartis sur 3 niveaux, vous bénéficierez d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, de deux belles chambres de 14 m² et 26 m² (17 m² en Loi carrez), d'une salle d'eau avec WC et d'un coin bureau. Vous apprécierez aussi la présence d'un garage indépendant de 25 m² et les possibilités de stationnement à proximité immédiate de la maison. Vous ne disposerez pas de terrain mais pourrez profiter d'un petit espace extérieur idéal pour vos repas en tête à tête ! Idéalement située, cette maison saura vous séduire par sa luminosité et sa déc...



Céline CAILLON
TOSSIAT (01250)

06 11 48 59 36

celine.caillon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°78981157700012

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548015
Type de bien	Maison de village
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface Carrez	72 m ²
Surface séjour	28 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	210
GES	6

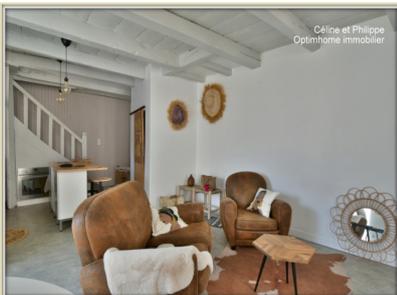
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle