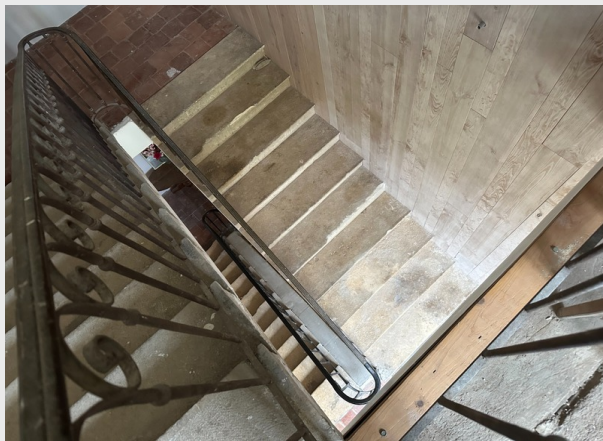




Maison de maître
SAINT AGNIN SUR BION (38300)

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



260 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

située sur la commune prisée de Saint Agnin sur Bion à 10 minutes du centre de Bourgoin-Jallieu et de la gare et à 15 min de l' A43

Venez découvrir cette bâtisse au potentiel énorme avec ses 260 m2 habitables construite avant 1900 et rénovée avec soin en conservant les éléments distinctifs de la belle époque tels que les hauteurs sous plafond généreuses, les cheminées anciennes et les escaliers en pierres et fer forgé. Les matériaux nobles utilisés, tels que le parquet en chêne confère à cette propriété un charme indéniable.

cette propriété est composée au Rez de chaussée d'une cuisine équipée/ salle à manger ouverte sur le salon, d'un bureau, d'une suite parentale avec salle de bain dotée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC séparé. Le premier niveau dispose de 4 belles chambres, avec leurs propres cheminées, une sa...



Stéphane GANDIT
SAINT AGNIN SUR BION (38300)

06 23 21 80 09

stephane.gandit@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44088445000055

Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547972
Type de bien	Maison de maître
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	260 m²
Superficie terrain	29000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	273
GES	8

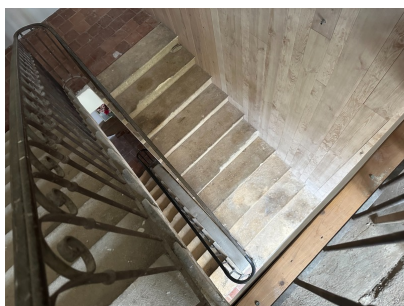
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle