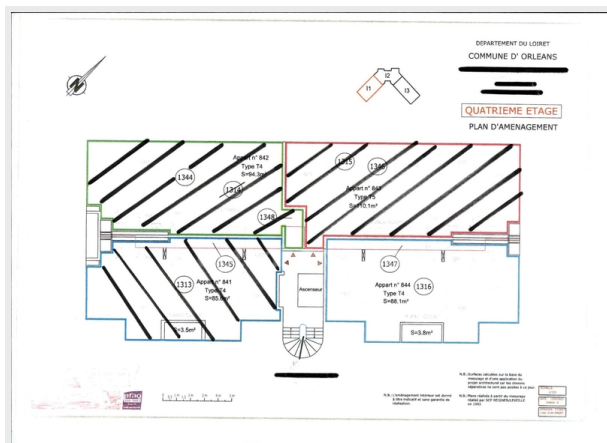




Appartement ORLEANS (45000)

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

MARIE-HÉLÈNE ARCHENAUT vous présente en nouveauté : à vendre au cœur du quartier Madeleine Rives de Loire, en résidence sécurisée, au 4e étage avec ascenseur, un appartement (plateau vide à aménager-Flux eau, électricité et téléphone sont inclus dans la vente) de 88,10 M2 avec balcon (3,8m2).

Placement idéal pour du locatif meublé ou en résidence principale.

A seulement 2 pas de toutes les commodités (Accès autoroutes, TRAM, commerces et quai de Loire) à 5 mn de la gare et de la Place de Gaulle où les 2 lignes de TRAM vous connectent à l'ensemble du réseau orléanais.

Au sous-sol de la résidence, l'appartement bénéficie d'une place de parking à accès sécurisé.

Il s'agit d'une rare opportunité d'aménager selon vos besoins un appartement dans un endroit très prisé des bords de Loire.

Belle offre à saisir !!

Nombre de lots de la copropriété...



Marie-Hélène ARCHENAUT
ORLEANS (45000)

06 88 55 57 28

mariehelene.archenault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50825875300013
Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548000
Type de bien	Appartement
Année de construction	1992
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Ouest

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

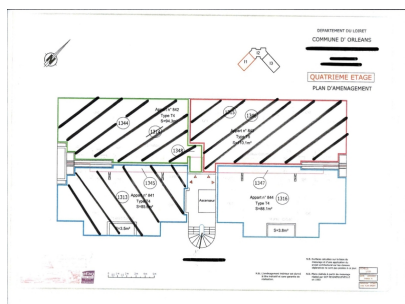
SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Surface Carrez	88 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 560 €

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle