



Fermette  
**LE CATEAU CAMBRESIS (59360)**

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m<sup>2</sup>



7 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Bazuel, proche Le Cateau, à l'abri des regards, se trouve votre futur coin de paradis !

Vous cherchez du style longère où poser vos meubles, disposant de 3 chambres & pièce de vie ouverte ?  
Vous avez besoin de surface pour stocker ? ou potentiellement agrandir la superficie habitable ?  
Vous souhaitez un environnement calme, du terrain, des terrasses et le must! une piscine pour vous prélasser ?

Je vous propose cette ancienne fermette rénovée et agrémentée sur une parcelle de 3 050m<sup>2</sup> close.  
Accompagnée de : devanture, pature, jardin avec cabane pour enfant, deux terrasses, piscine enterrée autonome chauffée et d'une grange attenante de 80m<sup>2</sup> au sol laissant libre court à son potentiel et vos envies.

3 Chambres individuelles, salle de bains complète (bain + douche), wc séparé, salon salle à manger séjour cui...



**Antoine TELLE**  
**LE CATEAU CAMBRESIS**  
**(59360)**

**06 82 79 29 59**

**antoine.telle@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°837 979 079 00014  
Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548002
Type de bien	Fermette
Année de construction	1800
Exposition	E-W
Vue	Rue à l'égout, Panoramique, sur Jardin, sur

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	51 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3063 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	230
GES	10

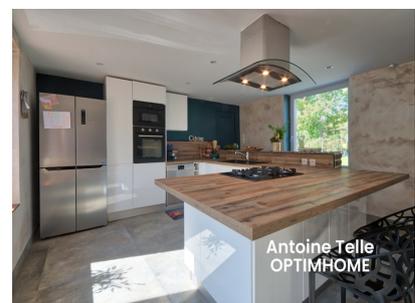
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle